

Số: *67*.....

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Chứng nhận lần đầu: Ngày *15* tháng 01 năm 2021)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH chăn nuôi Quảng Sơn nộp ngày 22/9/2020;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 367/BC-SKH ngày 04 tháng 12 năm 2020, Công văn số 2167/SKH-KTĐN ngày 15 tháng 12 năm 2020 và Công văn số 62/SKH-KTĐN ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông.

CHẤP THUẬN:

- 1. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi heo Quảng Sơn.**
- 2. Mục tiêu dự án:** Xây dựng trang trại chăn nuôi heo theo mô hình công nghiệp khép kín để cho thuê lại.
- 3. Địa điểm thực hiện dự án:** Khoảnh 4, Tiểu khu 1865 và Khoảnh 6, Tiểu khu 1679, Bon N'Ting, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.
- 4. Quy mô dự án:**
 - Diện tích đất, mặt nước sử dụng khoảng 264.678 m² (26,46 ha); gồm có:
 - + Diện tích xây dựng các hạng mục công trình chính: 66.053,3 m²;
 - + Diện tích các công trình phụ trợ: 15.022,2 m²;
 - + Diện tích công trình bảo vệ môi trường: 183.602,54 m².
 - Công suất thiết kế: Theo tiêu chuẩn trang trại chăn nuôi 2.700 con heo nái và 42.000 con heo thịt.
 - Số tầng thiết kế: 01 tầng.



- Nguồn gốc đất:

+ Diện tích khoảng 20,84 ha được giao cho UBND huyện Đắk Glong quản lý tại Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 30/5/2017 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Gia Nghĩa giao Ban quản lý rừng phòng hộ Gia Nghĩa, UBND huyện Đắk Glong, UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) quản lý và Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc điều chỉnh Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 30/5/2017.

+ Diện tích 5,62 ha được thu hồi của Lâm trường Quảng Sơn cũ (nay là Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Quảng Sơn) giao UBND huyện Đắk Glong quản lý, bố trí sử dụng tại Quyết định số 1473/QĐ-UBND ngày 02/10/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông. UBND tỉnh Đắk Nông đã thống nhất chủ trương đưa diện tích 5,62 ha đất có nguồn gốc từ Lâm trường Quảng Sơn (cũ) vào thực hiện dự án đầu tư trang trại chăn nuôi heo tại Công văn số 828/VPUBND-KTN ngày 22/9/2020 về việc xử lý một số nội dung về việc thu hồi đất của Lâm trường Quảng Sơn (cũ).

+ Khu vực thực hiện dự án do người dân đang canh tác, trồng cây lâu năm, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Nhà đầu tư đã thỏa thuận hỗ trợ tài sản, công cải tạo trên đất cho các hộ gia đình, cá nhân đang trực tiếp canh tác.

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Đến hết tháng 6/2021: Hoàn thành thủ tục đất đai, môi trường, giấy phép xây dựng;

- Đến hết tháng 6/2022: Hoàn thành công tác xây dựng;

- Đến tháng 7/2022: Dự án hoàn thành đi vào hoạt động.

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm, kể từ ngày Chấp thuận chủ trương đầu tư có hiệu lực.

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án:

a) Nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH chăn nuôi Quảng Sơn.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 3603646712, do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai đăng ký lần đầu ngày 31/5/2019.

- Trụ sở chính: Số 76 Đường N7, khu dân cư Tân Hiệp, khu phố 5, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Thông tin về người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Cao Thị Thu Hiền; Giới tính: Nữ.

Chức danh: Tổng Giám đốc.

Sinh ngày: 01/12/1979;

Dân tộc: Kinh;

Quốc tịch: Việt Nam.



Chứng minh nhân dân số: 271275290

Ngày cấp: 27/12/2016

Nơi cấp: Công an tỉnh Đồng Nai.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 76 Đường N7, khu dân cư Tân Hiệp, khu phố 5, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Chỗ ở hiện tại: Số 76 Đường N7, khu dân cư Tân Hiệp, khu phố 5, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Dự kiến tổng vốn đầu tư của dự án: 200.000.000.000 đồng (Hai trăm tỷ đồng); trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án là: 40.000.000.000 đồng (Bốn mươi tỷ đồng), chiếm 20% tổng vốn đầu tư;

- Vốn vay ngân hàng thương mại là: 160.000.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi tỷ đồng), chiếm 80% tổng vốn đầu tư.

8. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải hoàn thiện các thủ tục về đất đai, giấy phép xây dựng phù hợp với loại hình hạng mục công trình xây dựng và các quy định khác có liên quan trước khi triển khai thực hiện dự án; trong đó, yêu cầu Nhà đầu tư phải xác định rõ phần diện tích được phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất để xây dựng trang trại theo quy định, phần diện tích phải khôi phục lại hiện trạng ban đầu đối với khu vực có khả năng thực hiện, phần diện tích đưa về trạng thái bảo đảm an toàn trong phạm vi thực hiện dự án để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo quy định. Đồng thời, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan.

- Nhà đầu tư phải lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng làm cơ sở quản lý theo quy định của Luật Xây dựng; thiết kế, bố trí đầy đủ các hạng mục công trình đảm bảo đúng theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về điều kiện trang trại chăn nuôi lợn an toàn sinh học số QCVN 01-14:2010/BNNPTNT ngày 15/01/2010 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia quy trình kiểm tra, đánh giá điều kiện vệ sinh thú y số QCVN 01-79:2011/BNNPTNT ngày 25/10/2011 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

- Yêu cầu Nhà đầu tư phải thực hiện nghiêm các biện pháp khắc phục hậu quả tại Quyết định số 1589/QĐ-XPVPHC ngày 23/10/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông và thực hiện đầy đủ các nội dung trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 1496/QĐ-UBND ngày 07/10/2020; phải thực hiện đúng các nội dung đã cam kết tại Bản cam kết số 02/BCK-CTY ngày 29/10/2020 về việc thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo Quảng Sơn.

- Yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện chế độ báo cáo định kỳ (hàng tháng, hàng quý, hàng năm) cho Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông theo quy định của Luật Đầu tư.

- Việc chấm dứt hoạt động đầu tư của dự án theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan, mọi phí tổn (nếu có) khi Nhà đầu tư vi phạm quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, UBND tỉnh Đắk Nông không xem xét, giải quyết.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

- Nhà đầu tư được hưởng chính sách ưu đãi theo quy định hiện hành của Trung ương và địa phương. Để được hưởng các ưu đãi đầu tư theo quy định, Nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ dự án đã đăng ký, các quy định về môi trường, đất đai, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Đắk Glong hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường; thực hiện kiểm tra, giám sát chặt chẽ quá trình đầu tư, hoạt động của dự án, đảm bảo nhà đầu tư thực hiện đúng các nội dung cam kết trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Quyết định số 1496/QĐ-UBND ngày 07/10/2020. Trường hợp Nhà đầu tư vi phạm quy định của pháp luật về môi trường phải xử lý nghiêm theo đúng quy định của pháp luật.

- Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến xây dựng và thực hiện việc kiểm tra, giám sát theo quy định hiện hành.

- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Nhà đầu tư về việc thiết kế, bố trí đầy đủ các hạng mục công trình đảm bảo đúng theo quy định hiện hành; đồng thời, chủ trì, phối hợp với cơ quan liên quan tổ chức thẩm định, phê duyệt thiết kế cơ sở theo đúng quy định hiện hành.

10. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm về tính xác và pháp lý đối với nội dung đề xuất.

11. Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

12. Văn bản này được cấp cho Công ty TNHH chăn nuôi Quảng Sơn; một bản gửi Cơ quan đăng ký đầu tư và một bản được lưu tại Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TNMT, NNPTNT, TC;
- Cục Thuế tỉnh;
- Công an tỉnh;
- UBND huyện Đắk Glong;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTTH.

3

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Trung